

Отчет об исполнении организацией договора управления за 2021 год

Наименование управляющей организации : ООО "Партнер-Анапа"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина, д.185а, корпус 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		143		
1.2	Общая площадь дома		7 207,10		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5 571,90		
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	748 608,80		
2.1	Начислено за услуги, в том числе:				
2.1.1	содержание дома	руб.	995 777,61		
2.1.2	услуги управления	руб.	334 982,63		
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	685 544,67		
2.1.4	электроснабжение	руб.	852 227,54		
2.1.5	теплоснабжение	руб.	1 239 684,44		
	ВСЕГО начислено за 2021 год	руб.	4 108 216,89		
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома	руб.	1 497 533,56		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	799 694,39		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	914 811,29		
2.2.4	теплоснабжение	руб.	1 246 324,75		
	ВСЕГО получено за 2021 год	руб.	4 458 363,99		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	398 461,70		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2021(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	13886,9	13 886,90	0,00
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	0,00	633,77	633,77	0,00
3.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	0,00	8 395,53	8 395,53	0,00
3.4	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД	0,00	100 861,16	97 915,16	2 946,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	25 450,00	75 255,00	96 705,00	4 000,00
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	6 000,00	77 500,00	75 500,00	8 000,00
3.7	Работы по содержанию помещений, вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	193 398,69	193 398,69	0,00
3.8	Работы по содержанию мест накопления ТКО	16 010,06	41 403,80	60 113,86	0,00
3.9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	-7 215,84	147 298,68	110 082,84	0,00
3.10	Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий МКД	5 654,14	77 239,48	73 768,08	9 125,54
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	331 982,63	334 982,63	0,00
3.12	Расходы на благоустройство и ремонт придомовой территории МКД	429,62	42 118,90	42 548,52	0,00
3.13	Обслуживание домофона МКД	4 360,00	32 820,00	34 320,00	2 860,00
3.14	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал")	39 558,29	600 819,64	549 636,61	90 741,32
3.15	Электроснабжение (ООО "НСК")	66 361,05	855 180,54	869 471,75	52 069,84
3.16	Теплоснабжение (АО "Теплоэнерго")	179 231,51	1 050 189,49	1 121 059,87	108 361,13
	ВСЕГО :	335 838,83	3 654 984,21	3 712 719,21	278 103,83
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2021		руб.	-246 115,07	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2021 год		руб.	4 458 363,99	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2021 год		руб.	3 712 719,21	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2022		руб.	499 529,71	

Генеральный директор ООО "Партнер-Анапа"
Александров В.Р.
23.03.2022

